

Bijlage 2: **Begrippenlijst**

Toeristische woningverhuur:

de verhuur van een woning of een deel ervan door hoofdbewoner(s) voor toeristisch gebruik (recreatief- en/of zakelijk-toeristisch).

Hoofdbewoner:

degene die daadwerkelijk zijn/haar hoofdverblijf heeft in de woning en in de Basisregistratie Personen op het adres ingeschreven staat.

Airbnb:

een bedrijf c.q. platform waarop particulieren kamers of woningen voor toeristisch gebruik kunnen aanbieden

Guesthouse:

een kleinschalig logiesverstrekkend bedrijf, gericht op het bieden van een toeristisch en kortdurende verblijf waarbij het aanbod zich beperkt tot maximaal twee kamers. Deze overnachtingsaccommodatie is gevestigd in een woning, wordt gerund door de eigenaren, tevens hoofdbewoner(s) van de betreffende woning.

B&B:

Bed&Breakfast. In het gemeentelijke beleid bestaat er geen categorie B&B. De diverse accommodaties die zich B&B plegen te noemen, vallen onder een van de volgende categorieën:

- Guesthouses
- Overige kleine logiesaccommodaties tot en met 7 kamers: kleine hotels
- Hotels vanaf 8 kamers

Shortstay:

Een zelfstandige woonfunctie, in de vorm van tijdelijke bewoning voor een periode van ten minste vier weken en maximaal één jaar, waarbij:

- de woonruimte beschikt over een eigen voordeur en eigen voorzieningen;
- de woonruimte gestoffeerd en gemeubileerd wordt verhuurd;
- verhuur alleen op basis van tijdelijke huurcontracten/gebruikersovereenkomsten plaatsvindt, met een minimale termijn van vier weken en een maximale termijn van één jaar
- geen recreatieve verhuur plaatsvindt.